



Svendborg Kommune
Att. Snorre Westh

Miljøvurdering og Plan
J.nr. 2025-8964
Ref. jurap
Den 8. april 2025

Sendt pr. mail til cvr nr. 29 18 97 30

Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 667 og langs Klingstrupvej i Svendborg Kommune

Svendborg Kommune har i mail af 4. marts 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 667 og langs Klingstrupvej, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af byen Skårup. Lokalplanområdet er mod nord, øst og vest afgrænset af åbent land. Lokalplanen grænser mod øst op til Klingstrupvej. Mod syd ligger Skårup by. Skoven, der afkaster skovbyggelinje, ligger nordvest for lokalplanen. Området anvendes i dag til skole. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til offentligt formål i form af uddannelsesinstitution samt boligformål. Lokalplanområdet opdeles i tre delområder og seks byggefelter, som fremgår på bilag 2.

Delområde I, som rummer byggefelt 1-4, må anvendes til offentlige formål i form af uddannelsesinstitution. Delområde II, som rummer byggefelt 4-6, må anvendes til hestestand, hestefold, lagerbygninger og tekniske anlæg. Der må inden for byggefelt 1, 5 og 6 opføres bebyggelse op til 8,5 meter, i byggefelt 2 op til 12,5 meter og i byggefelt 3 op til 11 meter. I byggefelt 4 må der placeres solceller op til 3,5 meter. Delområde 3 ligger ikke inden for skovbyggelinjen.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privat ejet skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Svendborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, for lokalplan 667 svarende til en reduktion på 50 meter, og for et mindre areal langs Klingstrupvej. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs tilkendegivelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen for forslag til lokalplan 667, som anmodet af Svendborg Kommune og som vist på bilag 3, samt at reducere skovbyggelinjen for en mindre område der ligger udover lokalplanen langs Klingstrupvej, fjernest fra skoven (bilag 4). Styrelsen har lagt vægt på, at der holdes en afstand på 50 meter til nærmeste skovstykke, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

Styrelsen forudsætter, at der ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages væsentlige ændringer, der har betydning for anmodningen om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen.

Den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen må ikke medføre, at der sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

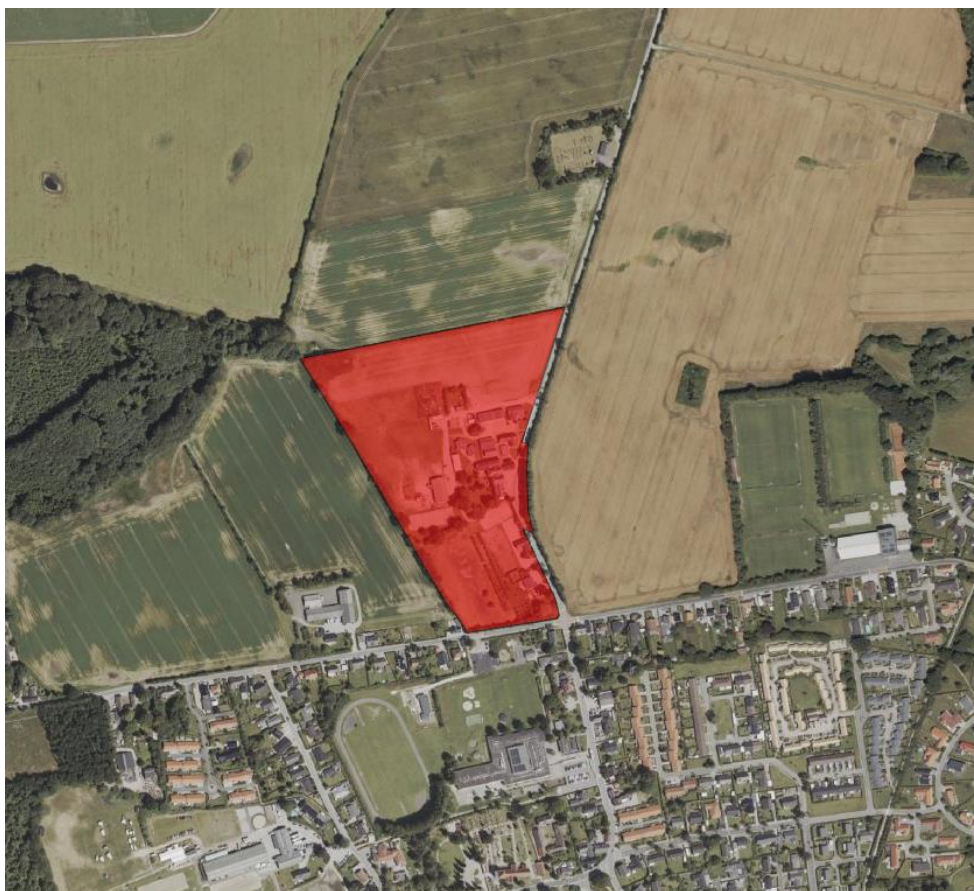
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen, når styrelsen efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har modtaget en konkret ansøgning om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen vedlagt den relevante lokalplan samt kommunens vurdering af påvirkning af eventuelle bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Kommunen bedes venligst henvise til ovenstående journalnummer.

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Oversigt over området for forslag til lokalplan 667



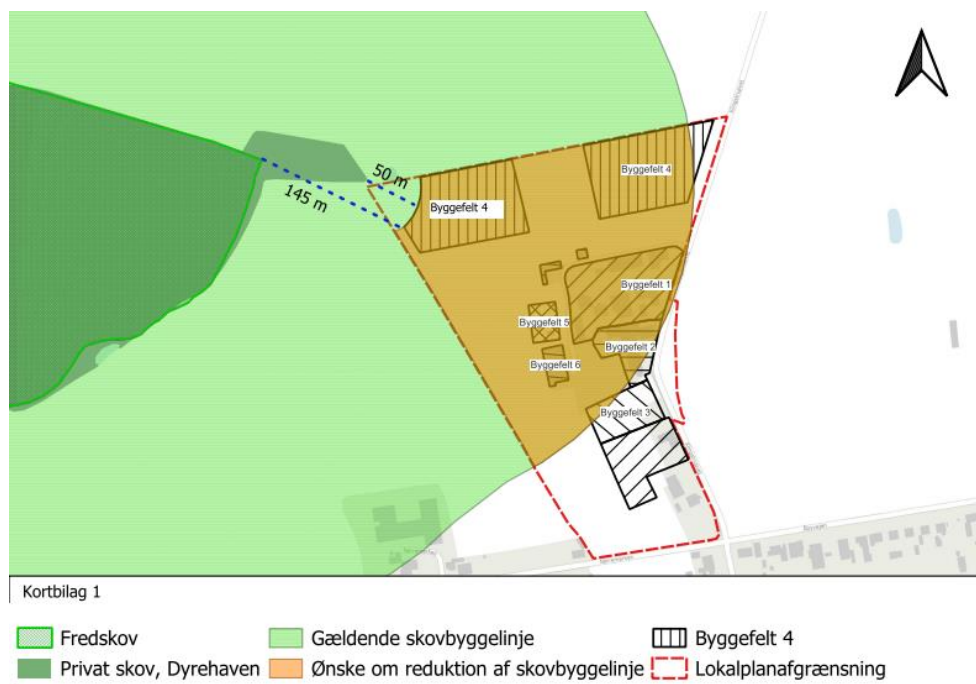
Ortofoto sommer 2024

Bilag 2: Oversigt over delområde og byggefelter



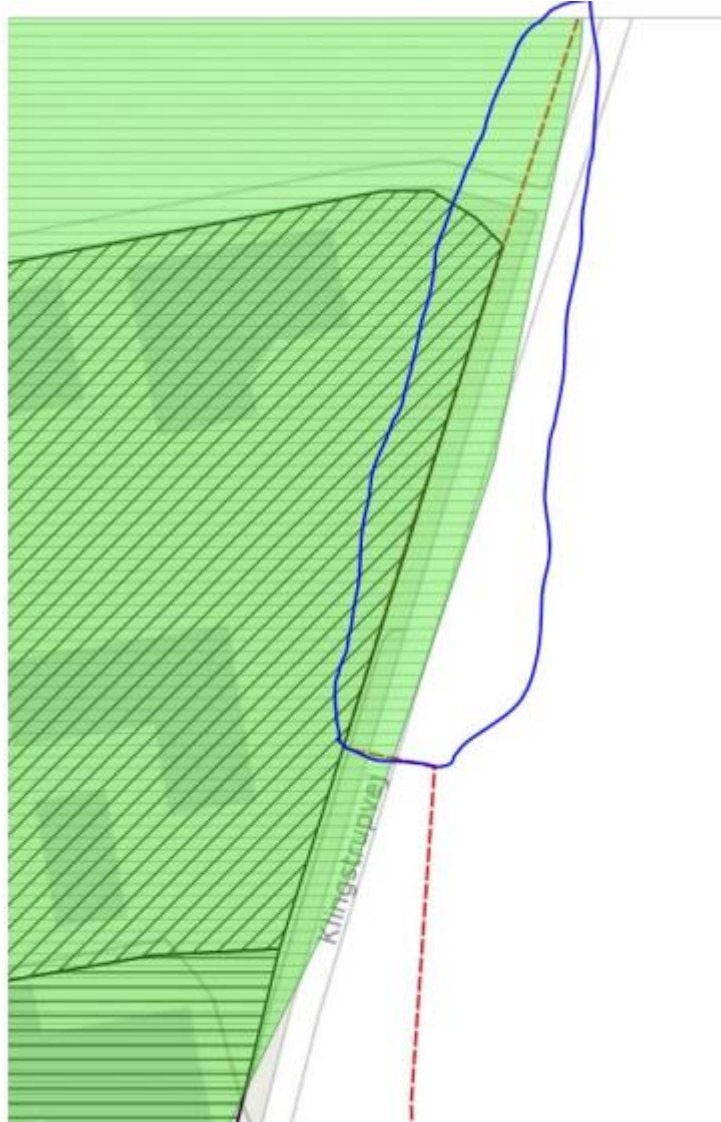
Kort bilagt kommunens ansøgning

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og ønskede reducerede skovbyggelinje



Kort bilagt kommunens ansøgning

Bilag 4: Oprydning og reduktion af en mindre del af skovbyggelinjen, der ligger udover lokalplanen langs Klingstrupvej fjernest fra skoven



Kort bilagt kommunens ansøgning